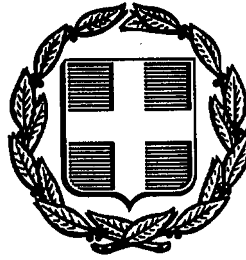


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 356

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,070 στρεμμάτων στη θέση Ν. οιχ. Πυργάκιος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2091 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,070 στρεμμάτων στη θέση Ν. οιχ. Πυργάκιος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.

Ο Δασάρχης Αιγίου

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/78.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 29.3.1991 έκθεση αυτοψίας πρόταση του Τεχ. Δασ. Νικολάου Στεφανίδη περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση 0,070 που βρίσκεται στη θέση Ν. οιχ. Πυργάκιος της κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο ελατοδάσος

Δυτικά: Με δημόσιο ελατοδάσος

Βόρεια: Με δημόσιο ελατοδάσος

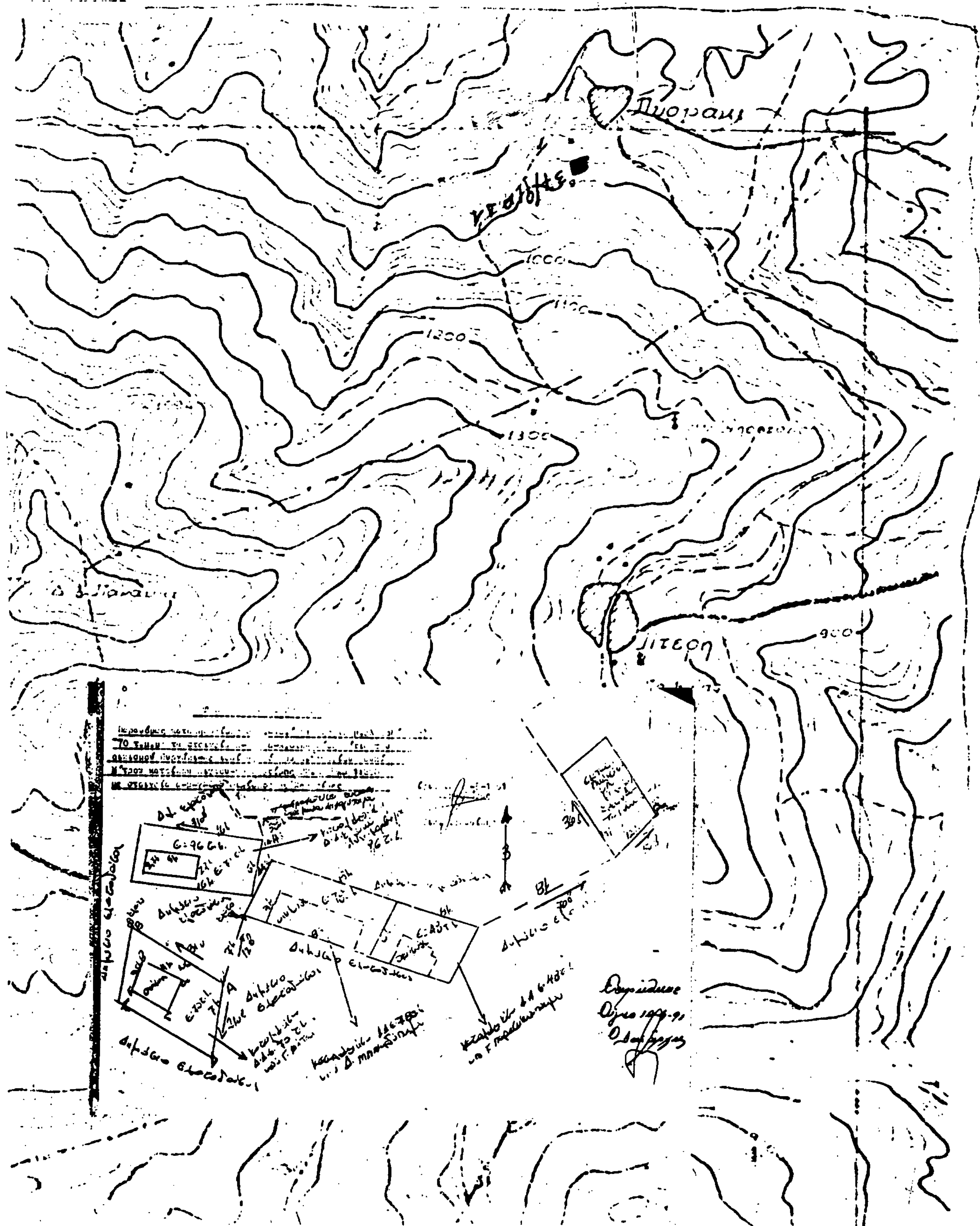
Νότια: Με δημόσιο ελατοδάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 14 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

21



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4259 οικ. (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις τους με αριθμ. 183/86 ΦΕΚ 210/Α) Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

5) Το υπ' αριθμ. 22136/1687/20.2.90 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητα έγκρισης μελετών πολεοδόμησης - επέκτασης ή τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους.

6) Την 61/88 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης εξετάζοντας όλες τις υποβαλλόμενες ενστάσεις και εκφράζοντας άποψη επ' αυτών.

7 α) Το από 19.8.88 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σχετικά με την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού Μακρυγιάλου.

β) Το από 3.3.89 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σχετικά με την παραλαβή της Γ' φάσης της μελέτης μετά τις διορθώσεις.

8) Το ΥΔ 2535/53 ΦΕΚ 225 Α'/27.8.53 «κύρωση διανομής του».

9) Την ΤΠ 6547/7.10.87 απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυγιάλου.

10) Το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89) με τα οποία τροποποιείται, το παραπάνω δ/γμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη α) στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου σχεδίου και β) στην περιοχή επέκτασης όπως αυτή εκτιμήθηκε και καθορίσθηκε από τη μελέτη αυτή με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος ΠΟ και ΠΕ του Ν. Πιερίας και Πρόεδρος του Συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση Δ των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4,00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Μακρυγιάλου που περιλαμβάνει την περιοχή αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

1) Τα οικόπεδα που έχουν την δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (250) διακόσια πενήντα τ.μ.

2) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρη τη δημοσίευση του παρόντος.

Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,5 μ.

Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, κόκκινο, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκιων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΒΑΕ.

5) Η αναλογιά των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτιρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0.70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

11) Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή ή εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου αποφαίνεται για τη μελέτη, του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα της επέκτασης θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 17 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Ο.Τ. 95

Ο.Τ. 96

Ο.Τ. 97

Ο.Τ. 98

Κ.Χ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο εγκεκρ. οριοθετησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη παραλιας
- Κ.Χ. ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- οριο τομεα συντελεστη δομησης
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ. τομεις συντελεστων δομησης
- οριο τομεα ειδικων [illegible] δομησης
- οριο εγκεκριμενης διανομης
- οριο επεκτασης σχεδιου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		I
Σ Δ		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	
Π.Κ. %	60	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12 - 200	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15	400
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.5	



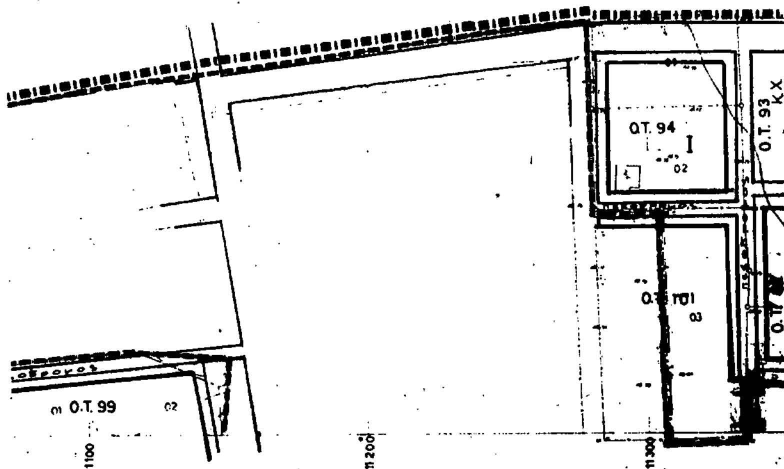
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.

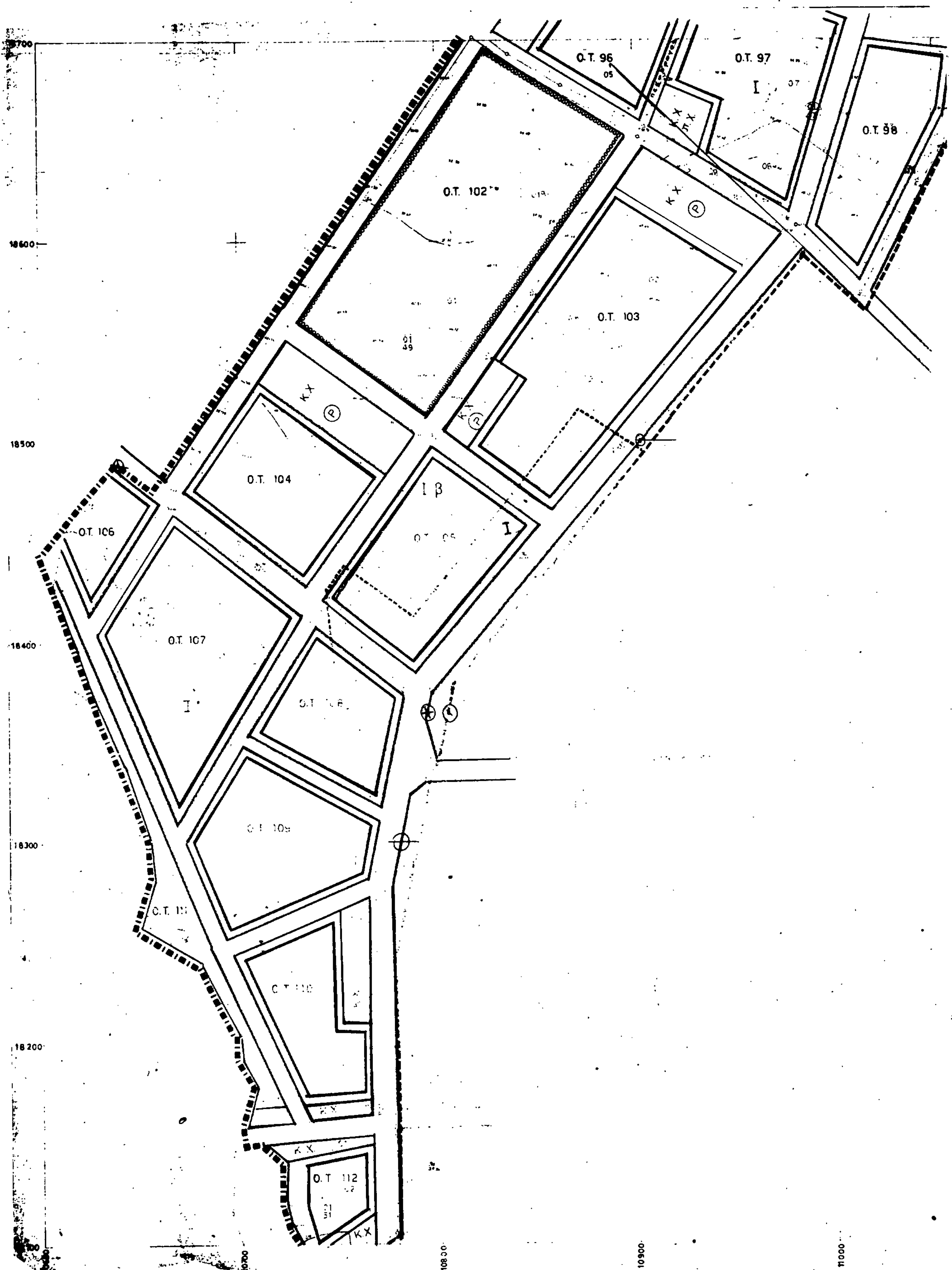
κεντρον φ.κ.	ημερομηνια ταχυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης
διανομη πινακιδων		ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡ. αρχιτ. - πολεοδομος ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ. αρχιτεκτονας

1.3	2.3
1.2	2.2
1.1	2.1

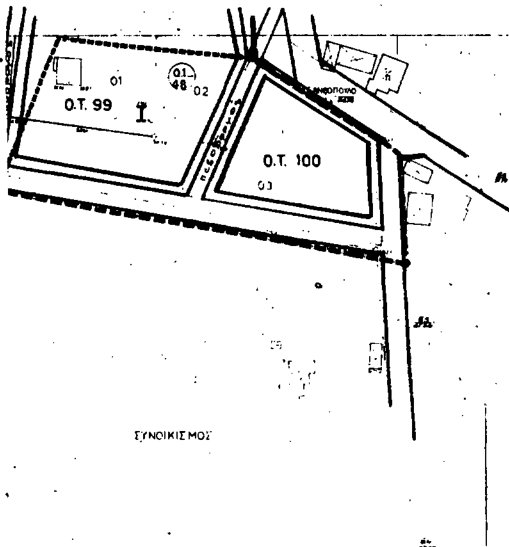
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ Β - 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ





Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 112
Ι β
18600
18500
18400
18300
18200
10800
10900
11000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

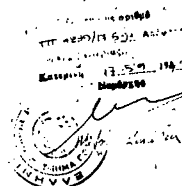
- οριο εγκεκρ. οριοθετησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη παραλιας
- Κ.Χ. ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- οριο τομεα συντελεστη δομησης
- Ι. ΙΙ. ΙΙΙ. τομεις συντελεστων δομησης
- οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
- οριο εγκεκριμενης διανομης
- οριο επεκτασης σχεδιου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		Ι
Σ Δ		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	
Π Κ %		60
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12-200 ή	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15	400
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.5	



Συνεδρίαση από 3-3-89
Συνεδρίαση ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας
ο Πρόεδρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.

κεντρον φ.χ.	ημερομηνια ταχυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης

διανομη πινακιδων

1 3	2 3
1 2	2 2
1.1	2.1

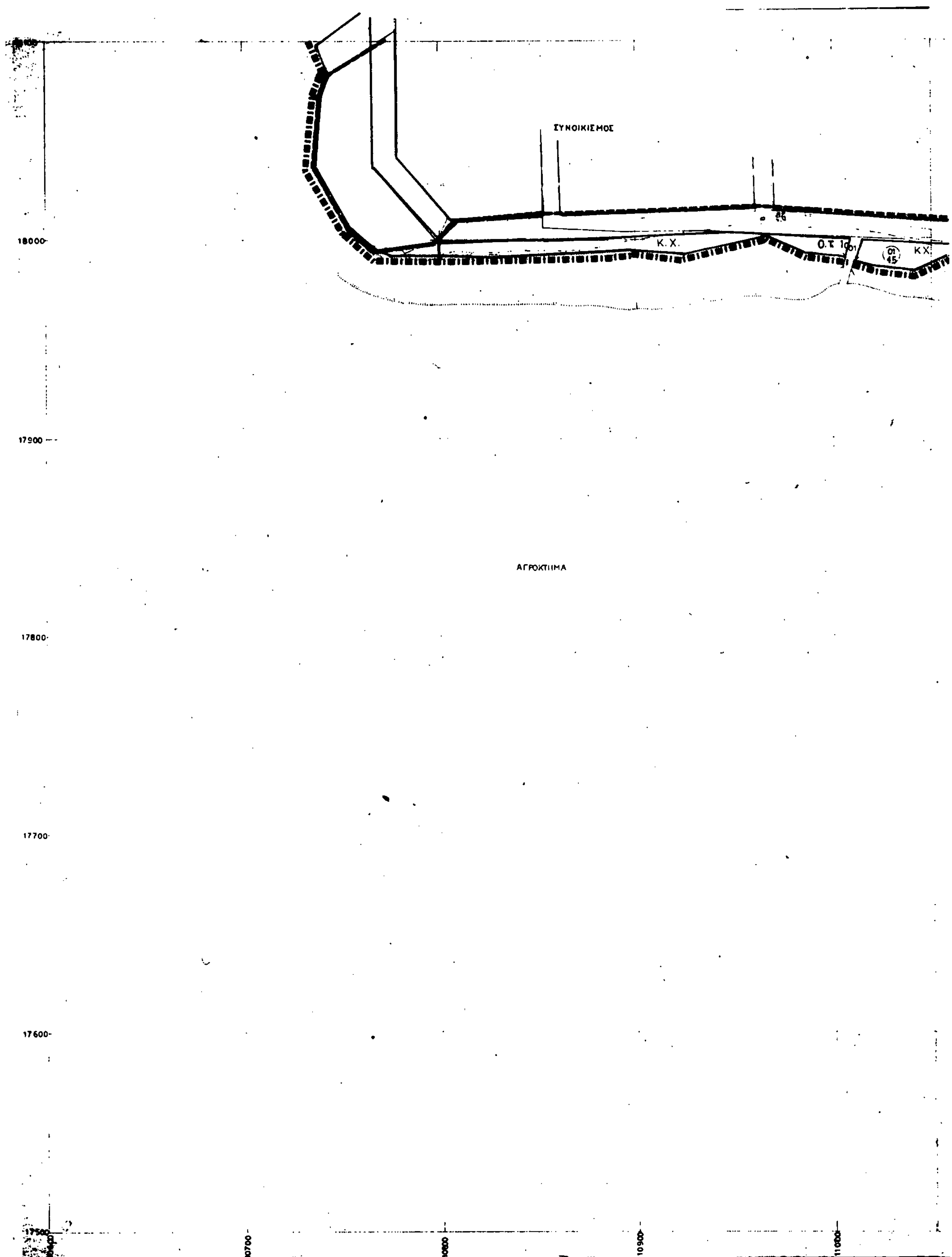
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡ.
αρχιτ. - πολεοδομος

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ
αρχιτεκτονας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ Β - 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1 : 1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

11100 11200 11300


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1001
01
45
ΚΧ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
18000
17900
17800
17700
17600
17500
10700
10800
10900
11000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο εγκεκρ. οριοθετησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη παραλιας
- Κ.Χ. ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I. II. III. τομεις συντελεστων δομησης
- οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
- οριο εγκεκριμενης διανομης
- οριο επεκτασης σχεδιου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ. Δ.	0.8

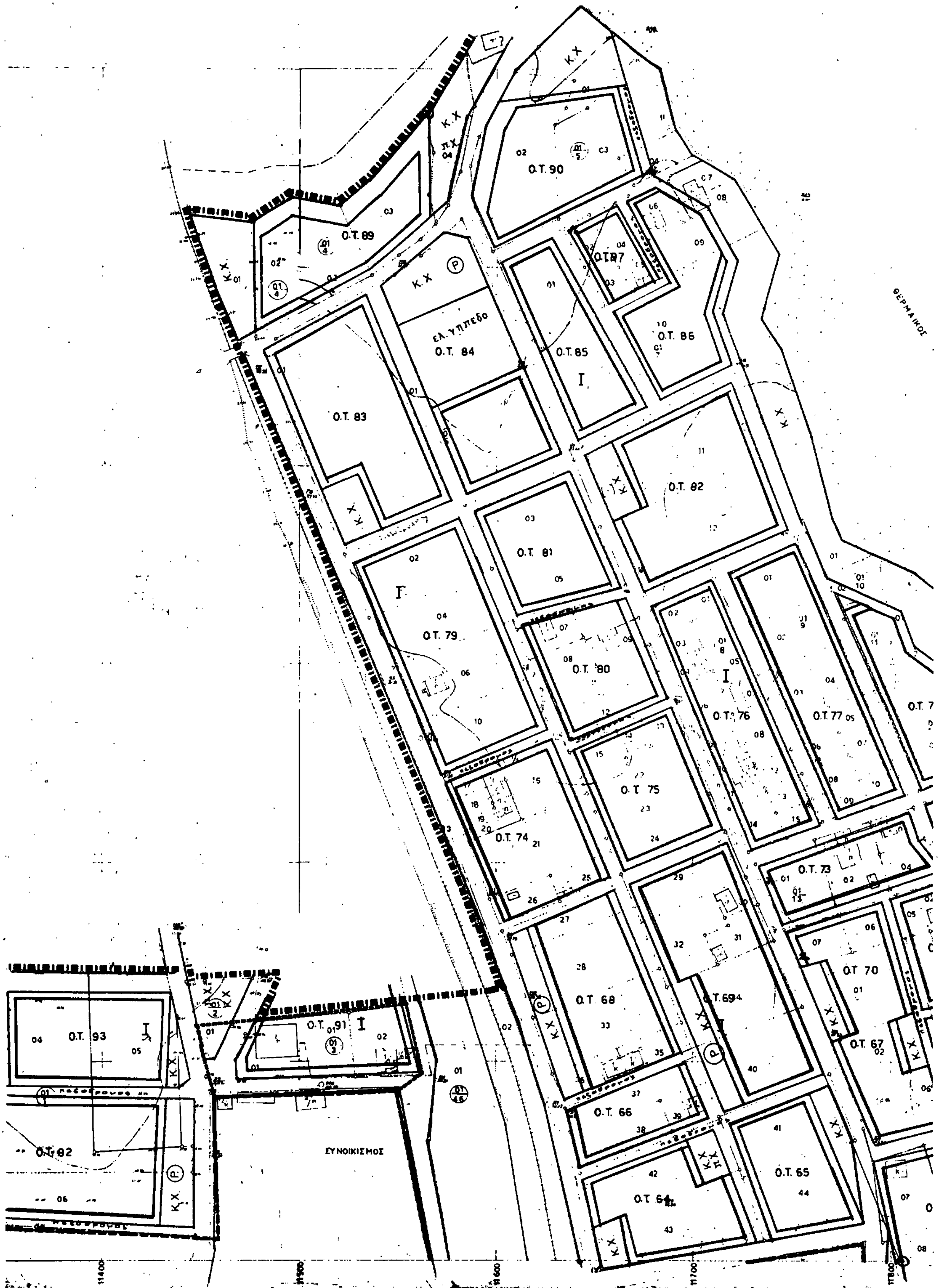
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
Π.Κ %	60
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12 - 200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400
Μεγ. ύψος	7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.		
κεντρον φ.χ.	ημερομηνια ταχυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης
διανομη πινακιδων		ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦ. αρχιτ. - πολεοδομος ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ. αρχιτεκτονας

1.3	2.3
1.2	2.2
1.1	2.1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	
ΧΑΡΤΗΣ B - 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 84
ελ. υπαίθριο
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 82
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 92
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ
Κ.Χ.
Π.Χ.
11400
11500
11600
11700
11800

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

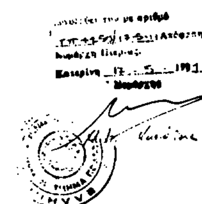
- οριο εγκεκρ. οριοθετησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη παραλιας
- Κ.Χ. ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I, II, III. τομεις συντελεστων δομησης
- οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
- οριο εγκεκριμενης διανομης
- οριο επεκτασης σχεδιου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		I
Σ.Δ.		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
Π.Κ. %	60
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12 - 200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400
Μεγ. ύψος	7.5



ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛ

Ο.Τ. 72

Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 63

Ο.Τ. 62

Ο.Τ. 60

Ο.Τ. 59

Ο.Τ. 61α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.		
κεντρον φ.χ.	ημερομηνια ταχυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης
διανομη πινακιδων		ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡ. αρχιτ. - πολεοδομος ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΘΑΣ. αρχιτεκτονας

1.3	2.3
1.2	2.2
1.1	2.1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	
ΧΑΡΤΗΣ **B - 2.2**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 56
γυμνασιο - λυκειο
Ο.Τ. 52
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Ο.Τ 46
Ο.Τ 48
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 37

Ο.Τ. 60 Ο.Τ. 61 Ο.Τ. 57 Ο.Τ. 58 Ο.Τ. 54 Ο.Τ. 55 Ο.Τ. 53 Ο.Τ. 49 Ο.Τ. 50 Ο.Τ. 44 Ο.Τ. 45 Ο.Τ. 43 Ο.Τ. 39 Ο.Τ. 39β Ο.Τ. 35 Ο.Τ. 38

ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο εγκεκρ. οριοθετησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη.
- οριογραμμη παραλιας
- Κ.Χ. ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- οριο τομεα συντελεστη δομησης
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ. τομεις συντελεστων δομησης
- οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
- οριο εγκεκριμενης διανομης
- οριο επεκτασης σχεδιου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		Ι
Σ. Δ.		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

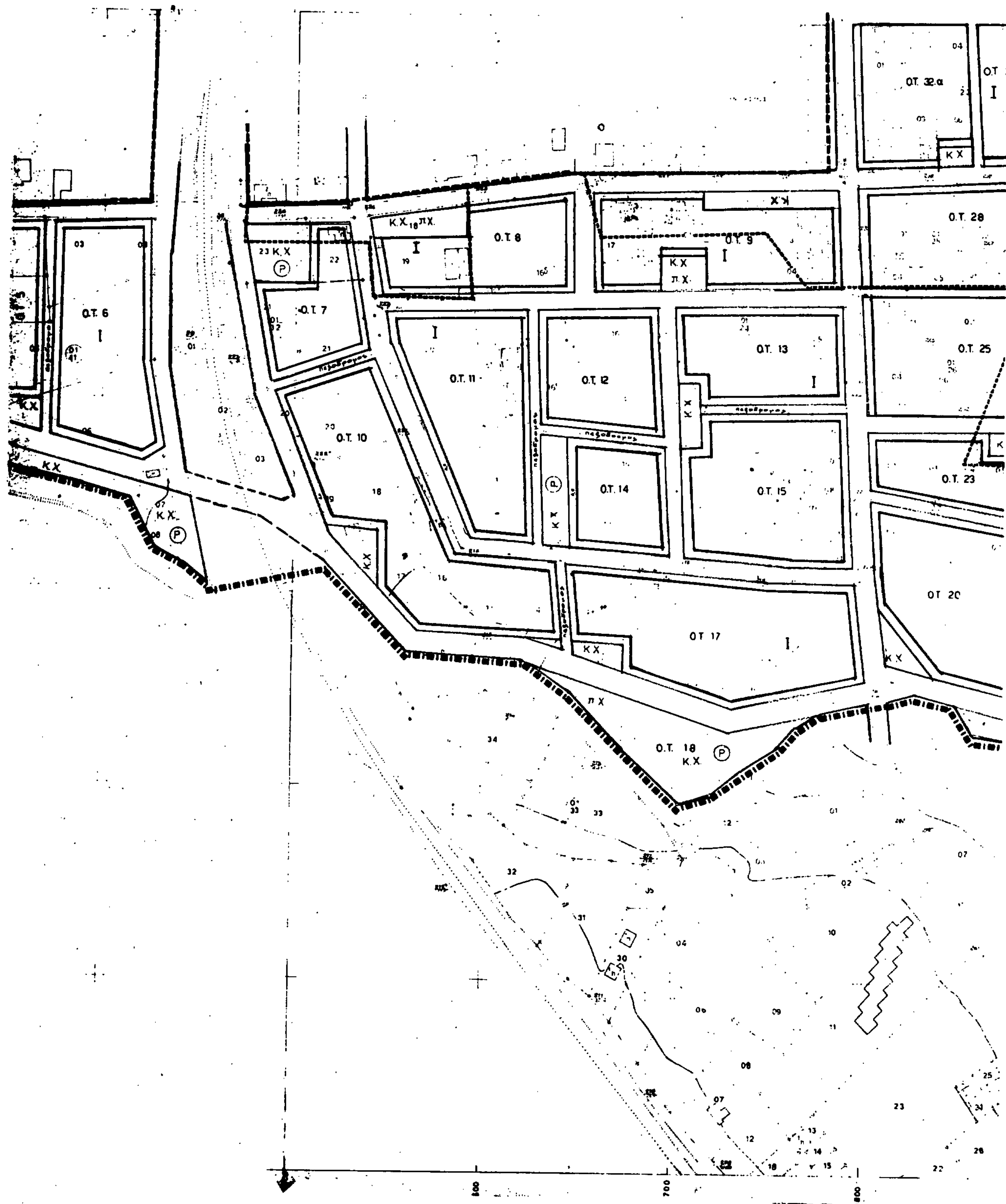
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	
Π.Κ. %		60
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12-200	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15	400
Μεγ. ύψος	7.5	

Συνάδει με το από 3-3-89 Γραφείο Σχεδ. Ν. Πιερίας
Ο Πρόεδρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.		
κεντρον φ.κ.	ημερομηνια τακυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης
διανομη πινακιδων		ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡ. αρχιτ. - πολεοδομος ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΘΑΣ. αρχιτεκτονας

1.3	2.3
1.2	2.2
1.1	2.1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	
ΧΑΡΤΗΣ Β - 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1 : 1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 32α
Κ.Χ.
π.Χ.
500
700
800

Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22β
Ο.Τ. 22α
Ο.Τ. 19
Κ.Χ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο εγκεκρ. οριοθέτησης
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- οριογραμμή παραλίας
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- όριο τομέα συντελεστή δόμησης
- I. II. III. τομείς συντελεστών δόμησης
- όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης
- όριο εγκεκριμένης διανομής
- όριο επέκτασης σχεδίου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		I
Σ. Δ.		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	
Π.Κ. %	60	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12-200	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15	400
Μεγ. ύψος	7.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.

κεντρον φ.κ.	ημερομηνια ταχυμ. αποτυπ. 1986	ομαδα μελετης

διανομη πινακιδων

1.3	2.3
1.2	2.2
1.1	2.1

ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡ.
αρχιτ. - πολεοδομος

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ.
αρχιτεκτονας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ B - 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ